



Republika Hrvatska
Trgovački sud Varaždin
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 7 St-705/2016-91

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Mariji Levanić-Škerbić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TURČIĆ d.o.o. "u stečaju", OIB: 91760984394, Virje, Mitrovica 61, kojeg zastupa stečajni upravitelj Miroslav Lovreković, nakon provedene elektroničke javne dražbe kod Financijske Agencije (Identifikator nadmetanja: 37060), 10. lipnja 2022.,

r i j e š i o j e

- I. Utvrđuje se da je kupac IVAN LJUBIĆ, OIB: 17653053191, Virje, Trg bana Josipa Jelačića 5, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina stečajnog dužnika i to:
 - nekretnina upisana u zk.ul. 5221 k.o. Virje i to: čkbr. 7143/2 ekonomsko dvorište u selu, 511 čhv, čkbr. 7143/4 ekonomsko dvorište u selu, 188 čhv i čkbr. 7145/1 zgrada i pilana u Ulici A. Starčevića 6, 164 čhv, dvorište u Ulici A. Starčevića 6, 106 čhv.
- II. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja dosuđuje se kupcu IVANU LJUBIĆU, OIB: 17653053191, Virje, Trg bana Josipa Jelačića 5, za cijenu u iznosu od 222.650,00 kn.
- III. Nalaže se kupcu IVANU LJUBIĆU, OIB: 17653053191, Virje, Trg bana Josipa Jelačića 5, da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi uplati iznos preostale kupovnine od 178.520,00 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11. Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 370606, a kao podatak drugi broj (P2*) broj 307378 (broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII - Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).
Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).
Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

- IV. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi položi razliku kupovnine.
- V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine Općinski sud u Koprivnici, Zemljišno knjižni odjel Đurđevac će u korist kupca IVAN LJUBIĆ, OIB: 17653053191, Virje, Trg bana Josipa Jelačića 5, upisati pravo vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja.
- VI. Na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem i to:
- Z. 6874/2021 od 07.07.2021., Z-2330/06 od 30. listopada 2006., Z-863/2019 od 29.01.2019., Z-8517/2015 od 14.12.2015., Z-11198/2018 od 15.11.2018.,
- kao i brisanje zabilježbe ovog rješenja o dosudi.
- VII. Nalaže se Općinskom sudu u Koprivnici, Zemljišno knjižni odjel Đurđevac, zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.
- VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Koprivnici, Zemljišno knjižni odjel Đurđevac, upis prava vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja za korist IVAN LJUBIĆ, OIB: 17653053191, Virje, Trg bana Josipa Jelačića 5, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.
- IX. Nalaže se Općinskom sudu u Koprivnici, Zemljišno knjižni odjel Đurđevac, brisanje prava i tereta u skladu s točkom VI. izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

Obrazloženje

Financijska agencija je 3. lipnja 2022. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 37060) od 3. lipnja 2022., Klasa: O/110-10/20-01/1062, Ur. br.: 07-01-22-42, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja nadmetanje završeno 2. lipnja 2022. u 23:59:55 i da je najvišu valjanu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi ponudio IVAN LJUBIĆ, OIB: 17653053191, Virje, Trg bana Josipa Jelačića 5, u iznosu od 222.650,00 kn.

Osim IVANA LJUBIĆA, OIB: 17653053191, Virje, Trg bana Josipa Jelačića 5, jamčevine su uplatili TK AUTO d.o.o., OIB: 0534355528, Virje, Novigradska 52 i KREŠO HASAN, OIB: 17653053191, Virje, Petra Preradovića 16, ali nisu dali nijednu valjanu ponudu.

Na temelju iznijetih podataka iz Izvještaja Financijske agencije sud je utvrdio da je kupac IVAN LJUBIĆ, OIB: 17653053191, Virje, Trg bana Josipa Jelačića 5, ponudio najveću cijenu jer je za nekretninu iz točke I. rješenja o dosudi ponudio cijenu u iznosu od 222.650,00 kn i da su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

Kupac je uplatio iznos jamčevine od 44.130,00 kn, te stoga mora uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 178.520,00 kn.

Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi položi razliku kupovnine u iznosu od 178.520,00 kn i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

Slijedom iznijetog sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14 i 1/19) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu 10. lipnja 2022.

Sudac:
Marija Levanić Škerbić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Općinski sud u Koprivnici, Zemljišno knjižnom odjelu Đurđevac, *odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi*
3. Općinski sud u Koprivnici, Zemljišno knjižnom odjelu Đurđevac, *po pravomoćnosti*
4. Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, *nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti*

Broj zapisa: **eb30d-8b7b0**

Kontrolni broj: **0bc64-fd372-80842**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.